

Burmistrz Bychawy
ul. Partyzantów 1
23-100 Bychawa

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałęzów, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105 o łącznej powierzchni 2,52 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1I/00150921/6.

Nieruchomość ta znajduje się na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/819 na mocy decyzji znak: KL.IV.5349/6/81 z 20 lipca 1981 r.

W chwili obecnej nieruchomość ta jest oddana w dzierżawę (umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 13.12.2032 r.).

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bychawa działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103 oraz 1105 położone w miejscowości Gałęzów gm. Bychawa przeznaczone są pod teren przeznaczony na usługi turystyki i zieleni parkową – symbol planu 3UT,ZP oraz znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w rejestrze zabytków.

W związku z tym, że nieruchomość ta jest częścią zespołu dworsko-parkowego w Gałęzowie figurującego w rejestrze zabytków Województwa Lubelskiego - nr rej. A/819, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 29 czerwca 2021 r., znak: IN.5172.14.1.2021 oraz decyzją z dnia 18 listopada 2021 r., znak: IN.5172.27.1.2021 wydał pozwolenie na sprzedaż nieruchomości zabytkowej, w skład której wchodzi w/w działki.

W dniu 18 listopada 2021 r. została wydana przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia w sprawie możliwości przeznaczenia stawów do prowadzenia komercyjnej hodowli ryb, z której wynika, że ze stanowiska konserwatorskiego brak jest zgody na prowadzenie na tym obszarze łowisk czy też hodowli komercyjnych. Przedmiotowy obszar stanowi istotną część zespołu dworsko-parkowego w Gałęzowie i jako taki powinien zostać poddany rewitalizacji bez wprowadzania w jego obszar zmian, w tym związanych z działalnością komercyjną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000,00 zł /słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy/ plus 23% podatku Vat.

Wysokość wadium wynosi 18 000,00 zł /słownie złotych: osiemnaście tysięcy/

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bychawie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bychawa, na stronie internetowej tegoż Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Bychawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Przetarg odbędzie się dnia **24 maja 2022 r.** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 17 (I piętro).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bychawie przy ul. Partyzantów 1, pokój Nr 19 lub pod nr telefonu 081-5660004 wew. 39.

BURMISTRZ

Janusz Urban